

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ - PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
ÂN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 84/BC-AP

Quảng Nam, ngày 17 tháng 7 năm 2024

V/v Mở bán (đợt 2) Nhà ở chung cư  
xã hội thuộc dự án Khu dân cư  
Hà Huy Tập, phường Tân An.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk.

**SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK LẮK**  
**ĐẾN** Số: 5404  
Ngày: 17/7/2024  
Chuyên: ...  
Số và ký hiệu HS: ...

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;  
Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;  
Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định sửa đổi, bổ sung số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 558/SXD-QLN ngày 18/3/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk v/v Ý kiến về điều kiện bán, cho thuê mua Nhà ở xã hội hình thành trong tương lai tại dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường Vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột.

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú (gọi tắt là Chủ đầu tư) thực hiện đầu tư xây dựng dự án Nhà ở chung cư xã hội Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 20/10/2023, Chủ đầu tư đã chính thức khởi công dự án và thông báo tiếp nhận Hồ sơ đăng ký theo quy định.

Ngày 18/3/2024, Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk ban hành Công văn số 558/SXD-QLN v/v Ý kiến về điều kiện bán, cho thuê mua Nhà ở xã hội hình thành trong tương lai tại dự án trên.

Ngày 16/7/2024, Chủ đầu tư đã có báo cáo kết thúc Mở bán (Đợt 1) tại Báo cáo số 83/BC-AP. Đến nay, Chủ đầu tư tiếp tục báo cáo thông tin liên quan đến việc Mở bán (đợt 2) Nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An với các nội dung sau:

- Tên dự án: Nhà ở chung cư xã hội (XH-01, XH-02, XH-03) thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú.  
- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Phan Bội Châu, Phường Hòa Thuận, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam.  
- Điện thoại: 0236.3568068.
- Địa điểm xây dựng dự án: Phường Tân An, Thành phố Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.



4. Địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký: Văn phòng giao dịch - Tòa nhà LK06.66 Khu đô thị Ân Phú, đường Hà Huy Tập, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian: Từ 07h00 đến 20h30 các ngày trong tuần (trừ ngày Lễ, Tết).

- Điện thoại: 0919.1991.28.

5. Số lượng căn hộ để bán (đợt 2).

Các căn hộ thuộc các Block Nhà ở chung cư xã hội có ký hiệu A1-1, A1-2 (XH-01) và B1-1, B1-2, B2 (XH-02). Cụ thể:

- Số lượng căn hộ để bán: 132 Căn hộ, trong đó:

+ Căn hộ 02 phòng ngủ: 54 căn.

+ Căn hộ 01 phòng ngủ 02 giường: 78 căn.

- Giá bán (tạm tính): 12,5 triệu đồng/m<sup>2</sup> đã bao gồm thuế VAT.

- Hệ số tầng, hệ số góc:

+ Hệ số tầng:

Tầng	1	2	3
Hệ số	1,15	1,05	1

+ Hệ số góc: 1,15.

(Theo danh sách đính kèm).

6. Thời điểm mở bán.

Bắt đầu từ ngày 18/7/2024.

7. Các nội dung khác thực hiện theo các Văn bản hướng dẫn của Sở Xây dựng và quy định hiện hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk thông tin Mở bán (đợt 2) Nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An với những nội dung trên, kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tạo điều kiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VP; BQLDA.



**Nguyễn Quốc Trường**



## DANH SÁCH CÁC CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI MỞ BÁN ĐỢT 2

(Kèm theo Báo cáo số 84/BC-AP ngày 17/7/2024 của

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị An Phú)

STT	Ký hiệu căn hộ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tầng	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá tạm tính (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền tạm tính (đồng)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Căn hộ 01 phòng ngủ 02 giường</b>							
<b>I</b>	<b>Block A1-1 (XH-01)</b>							
1	A1-1.101	50	Tầng 1	1,15	1,15	12.500.000	826.562.500	căn góc
2	A1-1.103	50	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	718.750.000	
3	A1-1.201	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
4	A1-1.202	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
5	A1-1.203	50	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	754.687.500	căn góc
6	A1-1.204	50	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	754.687.500	căn góc
7	A1-1.205	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
8	A1-1.302	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
9	A1-1.304	50	Tầng 3	1,00	1,15	12.500.000	718.750.000	căn góc
10	A1-1.305	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
11	A1-1.306	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
12	A1-1.307	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
<b>II</b>	<b>Block A1-2 (XH-01)</b>							
1	A1-2.101	50	Tầng 1	1,15	1,15	12.500.000	826.562.500	căn góc
2	A1-2.102	50	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	718.750.000	
3	A1-2.103	50	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	718.750.000	
4	A1-2.104	50	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	718.750.000	
5	A1-2.201	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
6	A1-2.202	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
7	A1-2.203	50	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	754.687.500	căn góc
8	A1-2.204	50	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	754.687.500	căn góc
9	A1-2.205	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
10	A1-2.206	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
11	A1-2.207	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
12	A1-2.301	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
13	A1-2.302	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
14	A1-2.303	50	Tầng 3	1,00	1,15	12.500.000	718.750.000	căn góc
15	A1-2.304	50	Tầng 3	1,00	1,15	12.500.000	718.750.000	căn góc
16	A1-2.305	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
17	A1-2.306	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
18	A1-2.307	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
<b>III</b>	<b>Block B1-1 (XH-02)</b>							
1	B1-1.105	50	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	718.750.000	
2	B1-1.108	50	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	718.750.000	
3	B1-1.109	50	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	718.750.000	

STT	Ký hiệu căn hộ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tầng	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá tạm tính (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền tạm tính (đồng)	Ghi chú
4	B1-1.201	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
5	B1-1.202	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
6	B1-1.203	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
7	B1-1.204	50	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	754.687.500	căn góc
8	B1-1.209	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
9	B1-1.212	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
10	B1-1.213	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
11	B1-1.301	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
12	B1-1.302	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
13	B1-1.303	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
14	B1-1.304	50	Tầng 3	1,00	1,15	12.500.000	718.750.000	căn góc
15	B1-1.309	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
16	B1-1.312	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
17	B1-1.313	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
<b>IV</b>	<b>Block B1-2 (XH-02)</b>							
1	B1-2.105	50	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	718.750.000	
2	B1-2.108	50	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	718.750.000	
3	B1-2.109	50	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	718.750.000	
4	B1-2.201	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
5	B1-2.202	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
6	B1-2.203	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
7	B1-2.204	50	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	754.687.500	căn góc
8	B1-2.209	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
9	B1-2.212	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
10	B1-2.213	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
11	B1-2.301	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
12	B1-2.302	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
13	B1-2.303	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
14	B1-2.304	50	Tầng 3	1,00	1,15	12.500.000	718.750.000	căn góc
15	B1-2.309	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
16	B1-2.312	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
17	B1-2.313	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
<b>V</b>	<b>Block B2 (XH-02)</b>							
1	B2.107	50	Tầng 1	1,15	1,15	12.500.000	826.562.500	căn góc
2	B2.108	50	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	718.750.000	
3	B2.109	50	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	718.750.000	
4	B2.110	50	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	718.750.000	
5	B2.201	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
6	B2.202	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
7	B2.203	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	

STT	Ký hiệu căn hộ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tầng	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá tạm tính (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền tạm tính (đồng)	Ghi chú
8	B2.204	50	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	754.687.500	căn góc
9	B2.213	50	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	656.250.000	
10	B2.301	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
11	B2.302	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
12	B2.303	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
13	B2.304	50	Tầng 3	1,00	1,15	12.500.000	718.750.000	căn góc
14	B2.313	50	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	625.000.000	
<b>B</b>	<b>Căn hộ 02 phòng ngủ</b>							
<b>I</b>	<b>Block A1-1 (XH-01)</b>							
1	A1-1.105	70	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	1.006.250.000	
2	A1-1.106	70	Tầng 1	1,15	1,15	12.500.000	1.157.187.500	căn góc
3	A1-1.107	70	Tầng 1	1,15	1,15	12.500.000	1.157.187.500	căn góc
4	A1-1.108	70	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	1.006.250.000	
5	A1-1.208	70	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	918.750.000	
6	A1-1.209	70	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	1.056.562.500	căn góc
7	A1-1.211	70	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	918.750.000	
8	A1-1.308	70	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	875.000.000	
9	A1-1.309	70	Tầng 3	1,00	1,15	12.500.000	1.006.250.000	căn góc
10	A1-1.311	70	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	875.000.000	
<b>II</b>	<b>Block A1-2 (XH-01)</b>							
1	A1-2.105	70	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	1.006.250.000	
2	A1-2.106	70	Tầng 1	1,15	1,15	12.500.000	1.157.187.500	căn góc
3	A1-2.208	70	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	918.750.000	
4	A1-2.210	70	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	1.056.562.500	căn góc
5	A1-2.211	70	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	918.750.000	
6	A1-2.311	70	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	875.000.000	
<b>III</b>	<b>Block B1-1 (XH-02)</b>							
1	B1-1.103	70	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	1.006.250.000	
2	B1-1.107	70	Tầng 1	1,15	1,15	12.500.000	1.157.187.500	căn góc
3	B1-1.205	70	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	1.056.562.500	căn góc
4	B1-1.207	70	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	918.750.000	
5	B1-1.208	70	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	918.750.000	
6	B1-1.210	70	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	1.056.562.500	căn góc
7	B1-1.211	70	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	1.056.562.500	căn góc
8	B1-1.305	70	Tầng 3	1,00	1,15	12.500.000	1.006.250.000	căn góc
9	B1-1.307	70	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	875.000.000	
10	B1-1.308	70	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	875.000.000	
<b>IV</b>	<b>Block B1-2 (XH-02)</b>							
1	B1-2.101	70	Tầng 1	1,15	1,15	12.500.000	1.157.187.500	căn góc
2	B1-2.104	70	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	1.006.250.000	

0174  
 TY  
 AN  
 AT TRIE  
 HI  
 H  
 NG N

STT	Ký hiệu căn hộ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tầng	Hệ số tầng	Hệ số góc	Đơn giá tạm tính (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền tạm tính (đồng)	Ghi chú
3	B1-2.106	70	Tầng 1	1,15	1,15	12.500.000	1.157.187.500	căn góc
4	B1-2.205	70	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	1.056.562.500	căn góc
5	B1-2.206	70	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	918.750.000	
6	B1-2.207	70	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	918.750.000	
7	B1-2.208	70	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	918.750.000	
8	B1-2.210	70	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	1.056.562.500	căn góc
9	B1-2.211	70	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	1.056.562.500	căn góc
10	B1-2.305	70	Tầng 3	1,00	1,15	12.500.000	1.006.250.000	căn góc
11	B1-2.306	70	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	875.000.000	
12	B1-2.310	70	Tầng 3	1,00	1,15	12.500.000	1.006.250.000	căn góc
13	B1-2.311	70	Tầng 3	1,00	1,15	12.500.000	1.006.250.000	căn góc
<b>V</b>	<b>Block B2 (XH-02)</b>							
1	B2.101	70	Tầng 1	1,15	1,15	12.500.000	1.157.187.500	căn góc
2	B2.102	70	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	1.006.250.000	
3	B2.104	70	Tầng 1	1,15	1,00	12.500.000	1.006.250.000	
4	B2.106	70	Tầng 1	1,15	1,15	12.500.000	1.157.187.500	căn góc
5	B2.205	70	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	1.056.562.500	căn góc
6	B2.206	70	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	918.750.000	
7	B2.208	70	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	918.750.000	
8	B2.209	70	Tầng 2	1,05	1,00	12.500.000	918.750.000	
9	B2.210	70	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	1.056.562.500	căn góc
10	B2.211	70	Tầng 2	1,05	1,15	12.500.000	1.056.562.500	căn góc
11	B2.305	70	Tầng 3	1,00	1,15	12.500.000	1.006.250.000	căn góc
12	B2.306	70	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	875.000.000	
13	B2.308	70	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	875.000.000	
14	B2.309	70	Tầng 3	1,00	1,00	12.500.000	875.000.000	
15	B2.310	70	Tầng 3	1,00	1,15	12.500.000	1.006.250.000	căn góc